

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» октября 2017 г.

№ 760

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда рабочего поселка (пгт) Прогресс

На основании решения Совета народных депутатов от 17 февраля 2015 г. № 15 «Об утверждении «Положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда рабочего поселка (пгт) Прогресс,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда рабочего поселка (пгт) Прогресс, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационной газете «Наш-прогресс» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс в течении 10 дней со дня его принятия.
3. Настоящее постановление вступает в силу не ранее даты его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы рабочего поселка (пгт) Прогресс.

Глава рабочего поселка
(пгт) Прогресс



С.М. Провоторов

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального, коммерческого, служебного, специализированного найма жилого помещения муниципального жилищного фонда рабочий поселок (пгт) Прогресс, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения.

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

$$\text{Базовая ст.} = \frac{\text{Ст. ср} * \text{Н. а.}}{12 \text{ мес.} * 100}, \text{ где:}$$

Ст. ср – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации (Амурской области), установленная нормативным документом уполномоченного Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в рублях (**Приказ Минстроя России от 27.06.2017 г. № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года»**

Н. а – норма амортизационных отчислений на полное восстановление по жилым зданиям, утвержденных Постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. № 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР", (в процентах к рыночной стоимости, для возводимых многоквартирных жилых домов (здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные: шифр 10101-0,8 %)

$$\text{Базовая ставка} = 42.847 * 0,8 / (12 * 100) = 28,56 \text{ руб. с 1 кв.м. в месяц.}$$

2. Коэффициент, учитывающий социально-экономическую ситуацию в рабочем поселке (пгт) Прогресс с 01.04.2015 года: **К эк. = 0,4 (40,0%)**

3. Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

- плата за наем (ветхие дома)	$28,56 * 0 * 0,4 = 0 \text{ руб.}$
- плата за наем (дома, от 3-х и менее видов благоустройства)	$28,56 * 0,7 * 0,4 = 8,0 \text{ руб.}$
- плата за наем (прочие дома)	$28,56 * 1,0 * 0,4 = 11,42 \text{ руб.}$