

## Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории (пгт) Прогресс



Рассказывает специалист по приёму 2-ой категории отделения ГАУ «МФЦ Амурской области» в (пгт) Прогресс Светлана Григорьевна Почуйко.

- На территории рабочего поселка (пгт) Прогресс 10 декабря 2014 года,

начал осуществлять свою деятельность Многофункциональный центр Амурской области. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) – это единое место приема, регистрации и выдачи документов физическим и юридическим лицам при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

На сегодняшний день в отделении МФЦ принимаются заявления по всем государственным услугам, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2011 года № 797.

Всего по принципу «одного окна» в МФЦ поселка Прогресс организовано предоставление 108 государственных и 12 муниципальных услуг.

В перечень государственных услуг входят такие актуальные услуги, как:

- услуги Росреестра (прием документов на государственную регистрацию и

выдачу документов после проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество, прием документов на предоставление сведений из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый учет, предоставление сведений из кадастрового учета);

- услуги по оформлению и выдаче документов, удостоверяющих личность (выдача и замена паспорта гражданина РФ, регистрационный учет граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ);

- услуги Пенсионного Фонда;

- услуги Управления записи актов гражданского состояния.

Среди муниципальных услуг наиболее актуальными являются:

- предоставление земельных участков для строительства;

- согласование схемы распоряжения земельного участка на кадастровом плане или кадастровом паспорте;

- предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.

По состоянию на 17.08.2015 года в МФЦ поселка Прогресс принято 2828 заявления, из них 2616 по государственным услугам (92,5%), 212 по муниципальным (7,5 %).

За I квартал 2015 г. принято 832 заявления, из них 825 по государственным услугам (99,1%), 7 по муниципальным (0,9).

За II квартал принято 1296 заявлений, из них 1153 по государственным услугам (88,9%) 143 по муниципальным (11,1%).

За июль 2015г. принято 501 заявление, из них 462 по государственным услугам (92,2%) 39 по муниципальным (7,8%). В перечне услуг по-прежнему наблюдается

превалирование государственных услуг над муниципальными.

Показатель перенаправления заявителей в МФЦ по муниципальным услугам за I квартал 2015 г. составил 0%, за II квартал - 74,5%.

На данный момент администрацией (пгт) Прогресс в МФЦ переданы 12 муниципальных услуг на основании заключенного соглашения.

Все услуги, которые предоставляет многофункциональный центр на сегодняшний день - бесплатные. Исключение составляют те, за предоставление которых требуется уплата госпошлины в соответствии с законодательством РФ. Для удобства граждан реализована возможность оплаты пошлины за государственные услуги с помощью установленных платежных терминалов во всех отделениях МФЦ.

В отделении МФЦ установлен терминал электронной очереди, с помощью которого можно получить талон, а также записаться на прием в удобное время. Также с помощью терминала можно оценить качество предоставления государственных и муниципальных услуг, с помощью опции Ваш контроль.

Для удобства заявителей в МФЦ реализована возможность доступа к электронному portalу оказания государственных и муниципальных услуг (portal [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Заявители могут зарегистрироваться и воспользоваться возможностями portalа. Регистрация доступна как для физических лиц, так и для юридических лиц. Также заявители имеют возможность восстановить и подтвердить существующую учетную запись на portalе [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) с помощью специалистов МФЦ.

На официальном интернет-сайте МФЦ



Амурской области [www.mfc-amur.ru](http://www.mfc-amur.ru) можно записаться на прием в удобное для заявителя время, получить информацию о статусе дела, ознакомиться с последними новостями МФЦ.

В мае 2015 в работу запущен Центр телефонного обслуживания (ЦТО). Специалисты call-центра ответят и проконсультируют по любому вопросу, связанному с деятельностью МФЦ.

Для удобства заявителей к концу 2015 планируется открытие территориально-обособленного структурного подразделения (ТОСП) в поселке Новорайчихинск, в котором 4 часа в неделю будет вести прием граждан специалист МФЦ.

Помещение МФЦ в поселке Прогресс оформлено в соответствии с брендом «Мои документы». Новый бренд «Мои документы» – это не только имя и логотип, это новые услуги, новый уровень доступности, новые стандарты сервиса и новое качество услуг. Единый фирменный стиль поможет повысить узнаваемость МФЦ среди населения.

## НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

### ... на заседании Совета народных депутатов

18 августа, по окончании летних каникул, состоялось очередное заседание Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс.

Перед началом заседания слово было предоставлено главе рабочего поселка (пгт) Прогресс Полине Борисовне Стеценко. Она вручила депутату Анатолию Александровичу Кузьмину диплом, удостоверение, ленту «Почетного гражданина» и единую денежную выплату.

Депутатами было рассмотрено семь вопросов, основными из которых стали – «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс» и «О принятии решения «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального нежилого имущества (пгт) Прогресс», утвержденного решением Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 23.11.2005 г. №76/12». Решения были приняты большинством голосов.

### ... на заседании Административного совета

20 августа состоялось заседание Административного совета, на которое были приглашены начальник отдела анализа и контроля ГАУ «МФЦ Амурской области» Светлана Анатольевна Борщ и консультант отдела организации предоставления услуг в электронном виде Управления информатизации Амурской области Евгения Анатольевна Голошумова.

С основным докладом «О результатах реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории (пгт) Прогресс» выступила специалист по приёму 2-ой категории отделения ГАУ «МФЦ Амурской области» в (пгт) Прогресс Светлана Григорьевна Почуйко. В качестве содокладчиков выступили начальники отдела администрации Наталья Николаевна Крылова, Лариса Михайловна Шейко и Надежда Владимировна Верещагина.

Были приняты решения: продолжить работу по информиро-

ванию населения о возможности получения государственных и муниципальных услуг в МФЦ и в электронном виде; выделить рабочее место для специалиста МФЦ в (пгт) Новорайчихинск (один раз в неделю); специалисту по обслуживанию информационных компьютерных систем актуализировать сведения о муниципальных услугах на Портале государственных, муниципальных услуг Амурской области.

### ... о подготовке к выборам

Избирательная комиссия Амурской области 19 августа провела видеоконференцию с председателями территориальных избирательных комиссий (ТИК) и ответственными лицами за информационное обеспечение деятельности избирательных комиссий.

Председатель Избиркома Николай Анатольевич Неведомских обратил особое внимание на работу УИК в день голосования с инвалидами.

По сообщению председателя ТИК в (пгт) Прогресс Ольги Геннадьевны Бескровной для инвалидов по зрению в участковых избирательных комиссиях

№№ 2807 и 2808 (школа № 7 и МАУК «Аполлон») будут размещены информационные стенды с предвыборными материалами с увеличенным шрифтом. Для инвалидов-колясочников определены два избирательных участка - № 2803 (п. Новорайчихинск, поликлиника) и № 2808 (МАУК «Аполлон»).

На видеоконференции было также обозначено, что продолжается выдача открепительных удостоверений. С 2 сентября каждый избиратель имеет возможность проверить себя в списках избирателей на участках.

### ... о форуме «ПРОГРЕССИВная молодежь»

22-23 августа на туристической базе «Спартак» состоялся первый муниципальный молодежный форум, в котором приняло участие шестьдесят человек.

Организаторами проекта стали главный специалист по организационной работе, председатель молодежного парламента Анастасия Владимировна Плужникова, специалист по работе с молодежью, культуре и спорту Лариса Владимировна

Лахижа и директор МАУ ФОК «Лига» Валентин Александрович Кузнецов. Участниками форума стали представители рабочей молодежи в возрасте от 18 до 44 лет, учащиеся школ поселков Прогресс и Новорайчихинск.

В программе форума – деловая игра «Выборы», акция «Свеча памяти на воде», спортивно-тактическая игра «пейнтбол», акция «Займись спортом – начни с ГТО», преодоление полосы препятствий, кинолекторий. Костер, концертная программа, дискотека, отбой, подъем, зарядка, завтрак... Программа форума была настолько насыщенной, что два дня пролетели незаметно.

«Понравилось очень! Классный форум! Организаторы большие молодцы! Увлекательно, поучительно! С огромным удовольствием буду участвовать еще!» - комментировала форум «ПРОГРЕССИВная молодежь» муниципального образования. - «Желаем, чтобы в поселке проводилось больше подобных мероприятий!».

На закрытии форума, организаторы предложили участникам вновь собраться на форум летом 2016 года.



## ВНИМАНИЕ!

### Уважаемые жители поселка Прогресс!

Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс информирует население о возможном предоставлении земельных участков в аренду:

- площадью 801 кв.м, в кадастровом квартале 28:04:030390, Амурская область, р.п. (пгт) Прогресс, пер. Стекольный, с видом разрешенного использования – для растениеводства.

- площадью 23 кв.м, в кадастровом квартале 28:04:030361, Амурская область, р.п. (пгт) Прогресс, ул. Набережная, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

- площадью 25 кв.м, в кадастровом квартале 28:04:030367, Амурская область, р.п. (пгт) Прогресс, ул. Огарева, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

- площадью 70 кв.м, в кадастровом квартале 28:04:030361, Амурская область, р.п. (пгт) Прогресс, ул. Набережная, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться по адресу:

Амурская область, (пгт) Прогресс, ул. Ленинградская, 30А. С 8-00 час. до 12-00 час., с 13-00 час. до 16-00 час. каждый вторник, т. 8(41647) 4-42-68.

\* \* \*

Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс информирует население о возможном предоставлении земельных участков в аренду:

- площадью 1172 кв.м, в кадастровом квартале 28:04:030323, Амурская область, р.п. (пгт) Прогресс, Солнечная, с видом разрешенного использования – для растениеводства.

- площадью 368 кв.м, в кадастровом квартале 28:04:030323, Амурская область, р.п. (пгт) Прогресс, ул. Солнечная, с видом разрешенного использования – растениеводство.

- площадью 405 кв.м, с кадастровым номером 28:04:030378:353, Амурская область, р.п. (пгт) Прогресс, ул. Березовая, с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства.

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться по адресу:

Амурская область, (пгт) Прогресс, ул. Ленинградская, 30А. С 8-00 час. до 12-00 час., с 13-00 час. до 16-00 час. каждый вторник, т. 8(41647) 4-41-05.

\* \* \*

Администрация рабочего посёлка (пгт) Прогресс информирует, что 14 сентября 2015 года в 10 часов 00 минут в здании администрации, находящемся по адресу: п. Прогресс, ул. Ленинградская д. 40 в здании МАУК «Аполлон» состоятся публичные слушания по правилам землепользования и застройки рабочего поселка (пгт) Прогресс

\* \* \*

### Уважаемые жители поселка Прогресс!

В Луганской народной республике на данный момент находится 77 тысяч школьников (из них 8 тысяч первоклассников), а в Донецкой народной республике – 144 тысячи (50 тысяч первоклассников). Дети могут не попасть в школу 1 сентября не только из-за дефицита канцелярии, но и из-за разрушенности многих учебных учреждений.

Просим вас присоединиться к акции под девизом: «Поможем первоклассникам ДНР и ЛНР пойти в Школу!». Коллективы детских садов «Золотая рыбка» и «Березка» уже присоединились к акции, отправив посылка с канцелярскими товарами.

В связи с отдаленностью региона, просьба поддержать акцию по сбору денежных средств, с целью восстановления разрушенных школ и детских садов.

Денежные пожертвования принимаются некоммерческим партнерством содействия соблюдению прав и законных интересов детей «Ассоциация Уполномоченных по правам ребенка» по реквизитам:

Полное наименование	Ассоциация Уполномоченных по правам ребенка в целях содействия соблюдению прав и законных интересов детей
Сокращенное наименование	Ассоциация Уполномоченных по правам ребенка
Юридический адрес	107996 г. Москва, ул. Кузнецовский мост, д.21/5
Фактический адрес	107996 г. Москва, ул. Кузнецовский мост, д.21/5
Телефон/факс	(495) 721-11-34, 721-11-46
ИНН/КПП	7731397146/770201001
Банковские реквизиты (руб.)	Р/с 40703810600000018638 в ОАО Банк ЗЕНИТ, г. Москва, БИК 044525272
ОГРН	№ 1127799024869 от 29.11.2012 г.
Коды:	ОКПО - 11494666
Назначение платежа	Благотворительное пожертвование

\* \* \*

Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс в целях информирования населения оповещает о предстоящем предварительном согласовании места размещения объектов и последующем предоставлении земельных участков для строительства на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс в здании администрации ул. Пушкина 7 дата 22 сентября в 10.00ч .

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Предполагаемая площадь, кв.м
1	Мастерская по ремонту автомобилей	п. Прогресс по ул. Набережная (горячка)	63

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (п.г.т.) ПРОГРЕСС АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (третий созыв)

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2015

№ 76/16

п.г.т. Прогресс

О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс», внесенный комиссией Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс по вопросам законодательства, местного самоуправления и регламента, а также в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке (пгт) Прогресс» принятым решением Советом народных депутатов от 20 марта 2012 года № 172, Совет народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс» (прилагается).

2. Провести публичные слушания в здании МАУК «Аполлон» 26 сентября 2015 в 10-00 часов.

3. Создать оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1) Киларь Алексей Васильевич – председатель Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс;

2) Долгополов Александр Геннадьевич - депутат Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс;

3) Телин Андрей Анатольевич – депутат Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс;

4) Кузнецов Сергей Николаевич – депутат Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс;

5) Гуранов Василий Викторович - депутат Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс;

6) Максимова Оксана Сергеевна - депутат Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс;

7) Стеценко Пелагея Борисовна – глава рабочего поселка (пгт) Прогресс;

8) Плужникова Анастасия Владимировна – специалист по организационной работе администрации рабочего поселка (пгт) Прогресс

9) Журавченкова Ольга Евгеньевна – ведущий специалист по юридическим вопросам Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс;

10) Кононова Элина Константиновна – ведущий специалист по юридическим вопросам администрации рабочего поселка (пгт) Прогресс;

4. Установить срок предоставления в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний предложений по проекту решения Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс до 25 сентября 2015 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс  
А.В.Киларь**

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ПРОГРЕСС (третий созыв)

### РЕШЕНИЕ (проект)

от

№

«О внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс»

В целях приведения Устава рабочего поселка (пгт) Прогресс, принятого решением Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 16.12.2005 года № 11/3, с изменениями и дополнениями от 20.10.2006 № 58, от 12.07.2007 года № 118, от 03.12.2007 года № 142, от 05.09.2008 года № 207, от 03.03.2009 № 263, от 24.03.2009 № 266, от 16.06.2009 № 285, от 16.09.2009 г. № 313, 18.01.2010 № 18, 30.06.2010 № 51, 28.09.2010 № 72, 21.06.2011 № 121, 18.10.2011 № 148, 15.12.2011 № 156, 17.01.2012 №161, 20.03.2012 №170, 21.08.2012 № 198, 06.12.2012 № 222, 01.10.2013 № 250, 01.10.2013 № 251, 21.01.2014 № 274, 15.07.2014 № 283, 10.09.2014 № 295, 02.12.2014 № 6, 17.03.2015 № 17, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь частью 2 статьи 46 Устава рабочего поселка пгт Прогресс внести в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

1.1. в пункте 3 статьи 1 слова «либо представительным органом муниципального образования из своего состава или на сходе граждан» заменить словами «, либо представительным органом муниципального образования из своего состава, либо представительным органом муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, либо на сходе граждан»;

1.2. пункт 7 статьи 1 слова «местного самоуправления» заменить словами «рабочего поселка (пгт) Прогресс»

Продолжение на след. стр.

2. В статье 11:

2.1. дополнить пунктом 45 следующего содержания:

«45) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.»

2.2. пункт 19 части 1 изложить в следующей редакции:

«19) обеспечение условий для развития на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;»;

2.3. дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.»;

3. Часть 1 статьи 11.1 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа.»

4. Пункт 8.1 части 1 статьи 12 дополнить словами «, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе»;

5. Пункт 4 части 3 статьи 21 дополнить словами «, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения рабочего поселка пгт. Прогресс, выраженного путем голосования либо на сходах граждан»;

6. Пункт 5 статьи 24 дополнить словами «в соответствии с законом субъекта Российской Федерации»;

7. В части 6 статьи 55 слова «затрат на их денежное содержание» заменить словами «расходов на оплату их труда»;

8. Статью 63.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 63.1 Выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс

Выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

9. Дополнить главой X следующего содержания:

#### «Глава X. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ»

10. Главу X дополнить статьей 78 следующего содержания:

«Статья 78 Особенности организации местного самоуправления на территориях опережающего социально-экономического развития

Особенности организации местного самоуправления на территориях опережающего социально-экономического развития устанавливаются Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».».

11. Главу X считать главой XI и в ней статью 78 считать статьей 79

12. Часть 9.1 статьи 32 после слов «по гражданскому» дополнить словом «, административному».

13. в статью 74:

13.1. дополнить частью 2.1. следующего содержания:

«2.1. В случае, если соответствующим судом установлено, что избранный в правомочном составе представительный орган муниципального образования в течение трех месяцев подряд не проводил правомочного заседания, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда, установившего данный факт, вносит в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации проект закона субъекта Российской Федерации о роспуске представительного органа муниципального образования. «

13.2. дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Депутаты представительного органа рабочего поселка (пгт) Прогресс, распущенного на основании части 2.1 настоящей статьи, вправе в течение 10 дней со дня вступления в силу закона Амурской области о роспуске представительного органа рабочего поселка (пгт) Прогресс обратиться в суд с заявлением для установления факта отсутствия их вины за непроведение представительным органом рабочего поселка (пгт) Прогресс правомочного заседания в течение трех месяцев подряд. Суд должен рассмотреть заявление и принять решение согласно действующего законодательства Российской Федерации.».

14. Настоящее решение о внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка (пгт) Прогресс подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 7 дней со дня его поступления из Управления Минюста России по Амурской области и вступает в силу после его официального опубликования.

#### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ПРОГРЕСС (третий созыв)

Решение

от 18 августа 2015 года

№ 27

О внесении изменений в «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального нежилого имущества городского округа поселка городского типа Прогресс», утвержденное решением Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 23.11.2005 г. № 76/12

1. Раздел 6 Положения о порядке сдачи в аренду муниципального нежилого имущества городского округа поселка городского типа Прогресс, утвержденное решением Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 23.11.2005 г. № 76/12, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в информационной газете «Наш Прогресс» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс в течение 10 дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела по управлению имуществом рабочего поселка (пгт) Прогресс.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава рабочего поселка (пгт) Прогресс П.Б. Стеценко

Приложение  
к Решению

Совета народных депутатов  
рабочего поселка (пгт) Прогресс  
от 18.08.2015г.№27

#### 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ИНЫХ НЕОТДЕЛИМЫХ УЛУЧШЕНИЙ СДАННОГО В АРЕНДУ ОБЪЕКТА И ЗАЧЕТА ЗАТРАТ В СЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Настоящий порядок применяется в отношении объектов арендуемого муниципального имущества, (далее - объект), арендодателем по которому выступает отдел по управлению имуществом, в случаях:

а) когда проведение капитального ремонта (производство неотделимых улучшений) с зачетом стоимости работ в счет арендной платы предусматривается дополнительным соглашением к договору аренды;

б) когда арендатор произвел капитальный ремонт объекта за счет своих средств при нарушении арендодателем обязанности по производству капитального ремонта объекта в объемах и в сроки, установленные договором аренды.

При этом стоимость работ, проведенных сверх объема, установленного договором аренды, зачету не подлежит.

2. Стоимость отделочных, а также иных работ, связанных со специфическими потребностями арендатора (перепланировка помещений, работы по обеспечению дополнительным теплоэнергоснабжением, технологическим оборудованием, ремонт и замена стальных изделий и полов и т.п.), не подлежит зачету в счет арендной платы.

3. Для проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений объекта с применением зачета затрат арендатора в счет арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим Положением, арендатор представляет в отдел следующие документы:

а) заявление о разрешении проведения капитального ремонта (неотделимых улучшений) объекта с применением в качестве арендной платы затрат на его проведение;

б) акт технического обследования, отражающий фактическое состояние объекта и обосновывающий необходимость проведения работ, подписанный представителем администрации;

в) проектно-сметную документацию, разработанную на основании архитектурно-планировочного задания соответствующего органа архитектуры и градостроительства, включая смету на проведение капитального ремонта;

г) план-график проведения работ.

4. Смета должна отражать объем и виды работ, разрабатываться на основе акта технического обследования объекта.

Смета должна быть согласована с Организацией, за которой объект закреплен в установленном порядке.

В случае ремонта инженерных сетей смета дополнительно согласовывается с соответствующей эксплуатационной службой, а в случае проведения капитального ремонта с изменением внешнего архитектурного облика объекта - с отделом по градостроительству.

При подготовке сметы должны применяться нормы, нормативы, расценки и коэффициенты пересчета, используемые при работах, финансируемых из бюджетных источников.

5. Для проведения капитального ремонта или иных неотделимых улучшений объекта, являющегося памятником истории и культуры, арендатор дополнительно представляет в отдел задание, выданное соответствующим уполномоченным государственным органом по охране памятников истории и культуры, и согласовывает с данным органом смету и план-график проведения указанных работ.

6. Заявление арендатора и представленные документы направляются в администрацию рабочего поселка (пгт) Прогресс, распоряжением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс принимается одно из следующих решений:

а) разрешить проведение капитального ремонта (работ по улучшению) объекта согласно представленному графику работ с зачетом стоимости работ в счет арендной платы после их завершения;

б) отказать в проведении капитального ремонта или производства иных неотделимых улучшений.

7. На основании изданного распоряжения главы рабочего поселка (пгт) Прогресс, заключается дополнительное соглашение к договору аренды о проведении капитального ремонта (неотделимых улучшений) с зачетом стоимости этих работ в счет арендной платы (далее - дополнительное соглашение).

В дополнительном соглашении устанавливаются условия проведения зачета стоимости капитального ремонта в счет арендной платы и штрафные санкции за их нарушение.

8. При выявлении в ходе производства капитального ремонта (неотделимых

Продолжение на след. стр.



улучшений) объекта необходимости проведения работ, не установленные согласованной сметой на его проведение, арендатор в порядке, установленном настоящим Положением, вносит предложения по включению дополнений и изменений в дополнительное соглашение.

9. Зачет стоимости работ по проведению капитального ремонта (неотделимых улучшений) объекта в счет арендной платы производится по окончании работ (этапа работ) на основании следующих документов, представляемых арендатором в отдел по управлению имуществом не позднее пятнадцати дней с даты окончания работ, установленной план-графиком:

а) акта выполненных работ, подписанного представителями Организации, за которой объект закреплен в установленном порядке (КС-2, КС-3);

б) справки уполномоченного государственного органа по охране памятников истории и культуры о выполнении задания на производство работ (этапа работ) по объектам - памятникам;

в) платежных документов, подтверждающих затраты на выполненные работы, с отметкой банка.

10. В случае увеличения в представленных документах суммы произведенных затрат по сравнению с указанной в дополнительном соглашении к договору аренды и ранее согласованной сметой:

а) затраты сверх согласованной суммы в качестве арендной платы не засчитываются;

б) сторонами договора аренды могут быть оформлены соответствующие изменения к дополнительному соглашению при условии предоставления арендатором акта дополнительного технического обследования объекта и иных обоснований увеличения затрат.

11. После зачета стоимости капитальных работ (работ по улучшению) объекта произведенных в счет арендной платы, для сведения депутатов, глава рабочего поселка (пгт) Прогресс на очередное заседание Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс предоставляет информацию с подтверждающим пакетом документов (сметы, акты выполненных работ).

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ПРОГРЕСС  
(третий созыв)**

**Решение**

от 18 августа 2015 года

№ 29

Об утверждении генеральной схемы очистки территории рабочего поселка (пгт) Прогресс

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Генеральную схему очистки территории рабочего поселка (пгт) Прогресс Амурской области».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава рабочего поселка (пгт) Прогресс П.Б. Стеценко**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ПРОГРЕСС  
(третий созыв)**

**Решение**

от 18 августа 2015 года

№30

Об утверждении перечня платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство рабочего поселка (пгт) Прогресс»

Принято Советом народных депутатов  
рабочего поселка  
(пгт) Прогресс

18 августа 2015 г.

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство рабочего поселка (пгт) Прогресс» (приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава рабочего поселка (пгт) Прогресс П.Б. Стеценко**

Приложение №1  
к Решению  
Совета народных депутатов  
рабочего поселка (пгт) Прогресс  
от 18 августа 2015г.№30

Перечень стоимости платных услуг предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство рабочего поселка (пгт) Прогресс»

Наименование услуги	Ед. изм.	Сумма за 1 час
Прокат транспортного средства автогрейдер для бюджетных организаций.	руб.	1154,00
Прокат транспортного средства автогрейдер для организаций ЖКХ	руб.	1264,00
Прокат транспортного средства автогрейдер для иных лиц	руб.	1373,75
Прокат транспортного средства автомобиль ЗИЛ 130-КО-449-13 для бюджетных организаций	руб.	1458,00
Прокат транспортного средства автомобиль ЗИЛ 130-КО-449-13 для организаций ЖКХ	руб.	1458,00
Прокат транспортного средства автомобиль ЗИЛ 130-КО-449-13 для иных лиц	руб.	1735,00
Прокат транспортного средства автомобиль Урал АПП-24 бюджетных организаций	руб.	1249,50
Прокат транспортного средства автомобиль Урал АПП-24 организаций ЖКХ	руб.	1249,50
Прокат транспортного средства автомобиль Урал АПП-24 для иных лиц	руб.	1487,50
Прокат транспортного средства автомобиль ГАЗ-53 для бюджетных организаций	руб.	987,00
Прокат транспортного средства автомобиль ГАЗ-53 для организаций ЖКХ	руб.	1081,00
Прокат транспортного средства автомобиль ГАЗ-53 для иных лиц	руб.	1175,00
Прокат транспортного средства ЭО 26-21 (ЮМЗ-6) для бюджетных организаций	руб.	617,40
Прокат транспортного средства ЭО 26-21 (ЮМЗ-6) для организаций ЖКХ	руб.	676,20
Прокат транспортного средства ЭО 26-21 (ЮМЗ-6) для иных лиц	руб.	735,00
Прокат транспортного средства автомобиль ЗИЛ КДМ для бюджетных организаций	руб.	1367,10
Прокат транспортного средства автомобиль ЗИЛ КДМ для организаций ЖКХ	руб.	1497,30
Прокат транспортного средства автомобиль ЗИЛ КДМ для иных лиц	руб.	1627,50
Услуги по уборке территории для бюджетных организаций	руб.	122,00
Услуги по уборке территории для организаций ЖКХ	руб.	134,00
Услуги по уборке территории для иных лиц	руб.	145,00
Услуги подсобного рабочего для бюджетных организаций	руб.	130,00
Услуги подсобного рабочего для организаций ЖКХ	руб.	149,50
Услуги подсобного рабочего для иных лиц	руб.	162,50
Услуги плотника для бюджетных организаций	руб.	181,70
Услуги плотника для организаций ЖКХ	руб.	199,00
Услуги плотника для иных лиц	руб.	216,25
Наименование услуги	Ед. изм.	Сумма за день
Предоставление одного торгового места на территории торговой зоны по адресу: рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Ленинградская 33а, для пенсионеров, инвалидов, реализующих продукцию с личного подсобного хозяйства	руб.	20,00
Предоставление одного торгового места на территории торговой зоны по адресу: рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Ленинградская 33а, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих промышленные товары	руб.	130,00
Предоставление одного торгового места на территории торговой зоны по адресу: рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Ленинградская 33а для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и КФХ, реализующих продовольственные товары.	руб.	150,00
Наименование услуги	Ед. изм.	Сумма за месяц
Предоставление одного торгового места на территории торговой зоны по адресу: рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Ленинградская 33а ул. Ленинградская 33а на один месяц	руб.	4000,00