

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ПРОГРЕСС
(четвертый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от «16» апреля 2019 года

№ 7

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства от 21.06.2016 года № 62»

В целях исполнения Протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти субъектов РФ, по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от 29.01.2019 года № 69, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», рекомендациями АО «Корпорация «МСП» по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет народных депутатов (пгт) Прогресс

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение № 1 «Порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 после слов «(за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также».

Пункт 2 дополнить подпунктом 2.5. следующего содержания:

«2.5. Включение в Перечень муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) осуществляется по предложению указанного предприятия или учреждения и с письменного согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.»

1.2. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:
б) «3.1. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.1.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.1.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.1.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.1.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период План приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества рабочего поселка (пгт) Прогресс, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.1.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.1.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.1.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.1.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.1.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.1.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого

составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.»

1.3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Перечень формируется и ведется отделом по управлению имуществом рабочего поселка (пгт) Прогресс (далее- Отдел) на бумажном и электронном носителе по форме, утвержденной Решением Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс.»

1.4. В пункте 5 слова «по согласованию Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс» исключить.

1.5. Пункт 6 дополнить подпунктами 6.1., 6.2., 6.3. следующего содержания:

«6.1. Внесение сведений об имущество в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имущество из Перечня осуществляются Постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс по его инициативе или на основании предложений исполнительных органов местного самоуправления рабочего поселка (пгт) Прогресс, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества рабочего поселка (пгт) Прогресс.

6.2. Рассмотрение отделом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений отделом принимается одно из следующих решений:

6.2.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

6.2.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

6.2.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

6.3. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

6.3.1. Имущество не соответствует критериям, установленным подпунктом 3.1 настоящего Порядка.

6.3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных

лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

6.3.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.»

1.6. Пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Сведения о муниципальном имуществе рабочего поселка (пгт) Прогресс подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд рабочего поселка (пгт) Прогресс. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) Право собственности рабочего поселка (пгт) Прогресс на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.7. Подпункт 9.1. дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный отдел уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 9 настоящего порядка, за исключением подпункта «5».»

1.8. Абзац первый подпункта 9.2. дополнить словами «и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ»

2. Внести в Приложение № 2 «Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения и дополнения:

2.1. В подпункте 2.2. по всему тексту после слов «договора аренды» дополнить словами «или договора безвозмездного пользования».

2.2. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17¹ Закона № 135-ФЗ, а в отношении земельных участков в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.»

3. Приложение № 1 дополнить Приложением № 1.1. «Форма перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела по управлению имуществом рабочего поселка (пгт) Прогресс (Т.В. Гулевич)

5. Настоящее решение опубликовать в информационной газете «Наш Прогресс» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации рабочего поселка (пгт) Прогресс.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационной газете «Наш Прогресс».

Глава рабочего поселка
(пгт) Прогресс

С.М. Провоторов



РП



ФОРМА

Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположен- ие) <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе
1	2	3	4	5

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе				
Номер	Кадастровый номер <5>	Техническое состояние объекта недвижимости<6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного венчного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>	
Наличие права аренды или безвозмездного пользования <10>	Дата окончания срока договора на наличие)	(при наличии)	<11>	<13>	<14>	

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.
