1

Российская Федерация
Амурская область

Администрация рабочего посёлка (пгт) Прогресс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2026 г № 502

Пгт.Прогресс

О внесении изменений в постановление от 30.08.2024 №446 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения рабочего поселка (пгт) Прогресс »

В целях приведения к фактическому финансированию на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 года,

п о с т а н о в л я ю :

1.Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и качественным жильем населения рабочего поселка (пгт) Прогресс» (далее Программа) (с учетом внесенных изменений от 25.01.2025 №31, от 21.03.2025г, от 12.11.2025 №505, от 08.12.2025 №561, от 14.01.2026 №06, от 10.03.2026 №99)

2. Постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Наш Прогресс» (www.admprogress.ru) и размещению на официальном сайте администрации пгт.Прогресс (www.progress.amurobl.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего посёлка (пгт) Прогресс С.М.Провоторов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС»

4. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения рабочего поселка (пгт) Прогресс» (далее – муниципальная программа)

Жилищный фонд поселка характеризуется наличием 2 этажных жилых домов 1948-60 годов постройки с износом более 80% , дальнейшее проживание в которых практически невозможно ни по санитарным, ни по социальным нормам.

Для выполнения органом местного самоуправления обязательств перед гражданами, проживающими в аварийном жилье по обеспечению жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, требуется 11,04 тыс.кв.м. жилой площади.

Освобождающийся жилищный фонд не может обеспечить необходимой потребности в жилых помещениях для обеспечения граждан проживающих в аварийных жилых домах пригодным для проживания благоустроенным жильем.

Реализация мероприятий настоящей программы направлена на частичное решение проблемы, путем строительства малоэтажных жилых домов. Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным строительством многоэтажного жилья:

-динамичность: более низкие финансовые затраты;

-экономичность: возможность снижения себестоимости и сроков строительства, низкая капитало- и материалоемкость; экономия эксплуатационных затрат.

Развитие малоэтажного жилищного строительства и увеличение объемов социального малоэтажного строительства будет способствовать обеспечению населения рабочего поселка (пгт) Прогресс комфортным жильем и создаст условия для эффективного функционирования рынка жилья.

Программа так же ориентирована на такую социальную категорию населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки, как молодые семьи, с учетом активного использования жилищного кредитования.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет большие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул повышать качество трудовой деятельности, уровень квалификации в целях повышения роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых жителей области позволит сформировать экономически активный слой населения.

2.Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы, цели задачи и ожидаемые конечные результаты программы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р;
Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. N 3268-р (далее – Стратегия).

В совокупности весь комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.
Основным направлением жилищного строительства является обеспечение населения доступным качественным жильем за счет ежегодного роста объемов ввода жилья в эксплуатацию, с достижением доведенных до городского округа показателей федерального проекта «Жилье».
Основными целями муниципальной программы являются:
1) расселение до 2024 года 4,24 тыс. кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
2) улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 242 семьи;
3) увеличение годового объема ввода жилья до 11,04 тыс. кв. метров к 2030 году.
Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» установлены целевые показатели, в том числе улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год. Более того, поставлена задача ежегодного увеличения ввода жилья в эксплуатацию не ниже уровня прошлых лет.
В рамках реализации регионального проекта «Жилье» в рабочем поселке (пгт) Прогресс до 2030 года предстоит ввести еще около 11,04 тыс. кв. м жилой площади. Для достижения целевого показателя произойдет двукратное в сравнении с 2020 годом увеличение объемов жилья, вводимого в эксплуатацию коммерческими застройщиками.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

Задачами муниципального управления городского округа рабочий поселок (пгт) Прогресс является достижение результативности реализации муниципальной программы посредством решения следующих задач:
- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям городского округа рабочий поселок (пгт) Прогресс, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда городского округа рабочий поселок (пгт) Прогресс, создание безопасных условий проживания населения;
- рациональное использование территорий и земель, расположенных в границах городского округа;
- улучшение жилищных условий жителей городского округа.
Достижение целей муниципальной программы предполагается посредством решения взаимосвязанных и взаимодополняющих задач, отражающих установленные полномочия органов местного самоуправления в сфере обеспечения доступным и качественным жильем:
3.1. Обеспечение реализации комплекса мер, направленных на выполнение проектных работ в отношении территорий и земельных участков городского округа.
Решением задачи будет обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства, размещение линейных объектов на территории городского округа, а также формирование комплексных ландшафтно-архитектурных концепций и разработка эскизных предложений по использованию территорий городского округа рабочий поселок (пгт) Прогресс.

Реализация комплекса мер будет способствовать обеспечению рационального использования территорий и земель, расположенных в границах городского округа, а также улучшению жилищных условий жителей городского округа.
3.2. Обеспечение реализации комплекса мер, направленных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.
Решение задачи будет осуществляться с помощью предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома или уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
В целях реализации комплекса мер, направленных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья изданы:
- порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;
Реализация мероприятия позволит оказать государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодым семьям Владивостокского городского округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
3.4. Обеспечение реализации комплекса мер по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
Решение задачи будет осуществляться путем переселения граждан из многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
Реализация мероприятия позволит ликвидировать аварийный жилищный фонд, обеспечить безопасность проживания граждан.
3.5. Создание условий для развития жилищного, в том числе индивидуального строительства.
Решение задачи будет осуществляться путем обеспечения земельных участков, предоставляемых на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство индивидуальных жилых домов, коммунальной и дорожной инфраструктурой для снижения затрат на строительство жилых домов и улучшения жилищных условий указанной категории граждан.
Таким образом, данные задачи ориентированы на эффективное использование земельных ресурсов для удовлетворения потребностей общества, формирование благоустроенной среды проживания граждан будут являться условиями экономического развития и инвестиционной привлекательности городского округа рабочий поселок (пгт) Прогресс.
3.6. Вызовами формирования новой градостроительной политики являются:
документы территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития по состоянию на сентябрь 2023 года недостаточно синхронизированы между собой;
синхронизация документов территориального планирования с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, документов муниципального уровня и с программами (схемами) развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры;
процесс подготовки и актуализации документов территориального планирования занимает длительное время;
существующие сроки принятия управленческих решений обуславливают возникновение дисбаланса в развитии территорий.

1.Паспорт программы

Куратор муниципальной программы	Филоненко Андрей Александрович
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Верещагина Надежда Владимировна – начальник отдела по градостроительству и ЖКХ
Период реализации государственной программы	Этап I: 2014 – 2024 годы. Этап II: 2025 – 2030 годы

Цели государственной программы	1. Расселение до 2024 года 4,24 тыс. кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания
	2. Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 242 семей
	3. Увеличение годового объема ввода жилья до 11,036 тыс. кв. метров к 2030 году
	4.Актуализация разработанных документов: генерального плана и правил землепользования и застройки рабочего поселка (пгт) Прогресс d 2026 ujle
Направления (подпрограммы) государственной программы	Направление (подпрограмма) «Обеспечение доступным и качественным жильем населения рабочего поселка (пгт) Прогресс»
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	Этап I: 235196,8 тыс. рублей. Этап II: 7571,3 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации	Комфортная и безопасная среда для жизни/государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»/ государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

2.Показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значения показателей								Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
			базовое значение (отчет за 2024 год)	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель муниципальной программы «Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям» N 1													
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Единиц С накоплением	1	2	3	4	5	6	7		Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; «Порядок предоставления	Отдел по градостроительству и ЖКХ	количество семей, улучшивших жилищные условия, семей

											молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»;		
Цель муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда городского округа, создание безопасных условий проживания населения городского округа» N 2													
1.	Увеличение расселенной общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2017	кв. м	4235,94	4235,94	4235,94	4235,94	4235,94	4235,94	4235,94		постановление Администрации главы от от 10.09.2014 № 974 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения рабочего поселка (пгт) Прогресс »	Отдел по градостроительству и ЖКХ	количество семей, улучшивших жилищные условия, семей/объем жилищного строительства, тыс. кв. м
2.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. человек	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		Указ Президента Российской Федерации от 04.02.2021 N 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц	Отдел по градостроительству и ЖКХ	количество семей, улучшивших жилищные условия, млн семей

											субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»		
3.	Количество жилых помещений детей- сирот с выполненным текущим и капитальным ремонтом убрать	Ед.	4	6	6	6	6	6	6		Постановление Правительства АО от 07.07.2020 №441 «Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде проведения текущего или капитального ремонта жилых помещений»	Отдел по градостроительству и ЖКХ	количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей
4.	Количество жилых помещений ветеранов ВОВ и вдов ветеранов ВОВ с выполненным текущим и капитальным ремонтом убрать	Ед.	0	3	3	3	3	3	3		Государственная программа Амурской области «Развитие системы социальной защиты населения Амурской области» утвержденная постановлением Правительства АО от 25.09.2023 №799	Отдел по градостроительству и ЖКХ	количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей

2.1. Прокси-показатели государственной программы в 2025 году (отсутствуют)

4. Структура муниципальной программы

N п/п	Показатели/задачи структурного элемента	Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Направление (программа) «Обеспечение доступным и качественным жильем населения рабочего поселка (пгт) Прогресс»		
1.1.	Проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда рабочий поселок (пгт) Прогресс» (Филоненко Андрей Александрович – куратор)		
	Ответственный за реализацию: отдел по градостроительству и ЖКХ (Верещагина Надежда Владимировна – руководитель проекта)	Срок реализации (2018 – 2024 годы)	
1.1.1.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)/граждане расселены из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2017 года	Обеспечено переселение 0,2 тыс. чел. Из аварийного жилищного фонда площадью 4,24 тыс. кв. м путем увеличения площади жилых помещений ликвидируемого аварийного жилищного фонда	Площадь жилых помещений ликвидируемого аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)
1.1.2.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)/создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации	Обеспечено переселение 0,2 тыс. чел. Из аварийного жилищного фонда площадью 4,24 тыс. кв. м путем увеличения площади жилых помещений ликвидируемого аварийного жилищного фонда	Площадь жилых помещений ликвидируемого аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)
1.2.	Проект «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (Филоненко Андрей Александрович – куратор)		
	Ответственный за реализацию: отдел по градостроительству и ЖКХ- руководитель проекта М.А.Ребеко	Срок реализации (2025 – 2030 годы)	
1.2.1.	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	Улучшены жилищные условия граждан за счет использования различных	Количество семей, улучшивших жилищные условия

		механизмов приобретения жилья (социальные выплаты гражданам)	
1.2.2	Количество жилых помещений детей-сирот с выполненным ремонтом	Улучшены жилищные условия граждан за счет выполнения ремонтных работ	Количество детей-сирот, улучшивших жилищные условия
1.2.3	Количество жилых помещений ветеранов ВОВ и вдов ветеранов ВОВ с выполненным ремонтом	Улучшены жилищные условия граждан за счет выполнения ремонтных работ	Количество ветеранов ВОВ вдов ветеранов ВОВ, улучшивших жилищные условия
1.3	Проект: «Актуализация документов территориального планирования: -генеральный план и ПЗЗ		
	Ответственный за реализацию: отдел по градостроительству и ЖКХ (Верещагина Надежда Владимировна – руководитель проекта)	Срок реализации (2026 год)	
1.3.1	Актуализированные документы территориального планирования: -генеральный план и ПЗЗЗ	Обеспечение населения актуализированными документами терпланирования: Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Наличие актуальных документов территориального планирования

5. Финансовое обеспечение реализации программы

N п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)						Всего (тыс. рублей)
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.1.	Программа "Обеспечение доступным и качественным жильем населения рабочего поселка (пгт) Прогресс"	1282,9	2340,2	1395,1	1409,9	571,6	571,6	7571,3
1.1.1.	Федеральный бюджет	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.1.	Областной бюджет	*1057,9*	*1437,9*	*1295,1*	*1309,9*	*471,6*	*471,6*	*6044,0*
1.1.1.	Местный бюджет	*225,0*	*902,3*	*100,0*	*100,0*	*100,0*	*100,0*	*1527,3*
1.2	Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда рабочий поселок (пгт) Прогресс"	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00
1.2.1.	Федеральный бюджет	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.2.	Областной бюджет	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.3.	Местный бюджет	*125,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*125,00*
1.3	Проект "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан"	1157,9	1788,2	1395,1	1409,9	571,6	571,6	6894,3
1.3.1.	Федеральный бюджет	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.3.2.	Областной бюджет	*1057,9*	*908,0*	*1295,1*	*1309,9*	*471,6*	*471,6*	*5514,1*
1.3.3.	Местный бюджет	*100,0*	*880,2*	*100,0*	*100,0*	*100,0*	*100,0*	*1380,2*
1.4.	Проект «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования рабочего поселка		552,0					552,0

1.4.1	Федеральный бюджет							
1.4.2	Областной бюджет		*529,9*					*529,9*
1.4.3	Местный бюджет		*22,1*					*22,1*